

Số: /KL-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng 12 năm 2024

KẾT LUẬN

Về việc Kiểm tra năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Xây dựng;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-SXD ngày 11/3/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc ban hành Kế hoạch kiểm tra năm 2024; Quyết định số 180/QĐ-SXD ngày 27/8/2024 của Sở Xây dựng Đắk Lắk về việc thành lập Đoàn kiểm tra năng lực hoạt động xây dựng; Thông báo số 2264/TB-SXD ngày 27/8/2024 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức.

Ngày 10/12/2024, Sở Xây dựng đã có Công văn số 3480/SXD-CLCTXD về việc lấy ý kiến Dự thảo Kết luận kiểm tra năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức. Qua tổng hợp, kiểm tra các nội dung ý kiến Dự thảo của 09 tổ chức và trên cơ sở Báo cáo kết quả kiểm tra năng lực hoạt động xây dựng của Đoàn kiểm tra; các Biên bản làm việc giữa Đoàn kiểm tra số 180 với các đơn vị. Sở Xây dựng kết luận kiểm tra như sau:

I. NỘI DUNG KIỂM TRA:

1. Kiểm tra năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức khi tham gia hoạt động xây dựng các lĩnh vực sau:

- Khảo sát xây dựng;
- Lập thiết kế quy hoạch xây dựng;
- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình;
- Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Thi công xây dựng công trình;

- Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình.

2. Các nội dung kiểm tra về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng tổ chức gồm:

- Kiểm tra quyết định thành lập hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản chính);

- Kiểm tra chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (bản chính);

- Kiểm tra hồ sơ năng lực pháp lý theo kê khai của cán bộ chủ chốt (bản chính văn bằng, chứng chỉ hành nghề, hợp đồng lao động), cán bộ chuyên môn kỹ thuật (văn bằng bản chính), công nhân kỹ thuật (văn bằng hoặc chứng chỉ bồi dưỡng, đào tạo bản sao có chứng thực) tham gia hoạt động xây dựng tại tổ chức từ khi được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đến thời điểm kiểm tra.

- Kiểm tra pháp lý về máy móc, thiết bị đối với tổ chức thi công, tổ chức khảo sát xây dựng.

- Kiểm tra về năng lực một số hồ sơ nhận thầu theo báo cáo kê khai của tổ chức.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Tổng số tổ chức kiểm tra theo Thông báo số 2264/TB-SXD ngày 27/8/2024 của Sở Xây dựng: 50 tổ chức. Trong đó:

- Kiểm tra năng lực hoạt động xây dựng thực tế tại địa chỉ đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp: 48 tổ chức.

- 01 tổ chức có văn bản đề nghị điều chỉnh thời gian kiểm tra lý do khách quan (Sở Xây dựng đã có Công văn số 3014/SXD-CLCTXD ngày 01/11/2024 về việc thay đổi thời gian kiểm tra năng lực HĐXD đối với Công ty TNHH Xây dựng thương mại dịch vụ Gia Luận).

- 01 tổ chức có biên bản làm việc tại Sở Xây dựng do doanh nghiệp đang tạm ngừng hoạt động kinh doanh theo Giấy Xác nhận số 17909/23 ngày 01/12/2023 của Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk (Công ty CP Thương mại dịch vụ xây dựng ĐMT Nhân Thùy)

2. Việc tuân thủ quy định của pháp luật về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng

Theo quy định tại Điểm c) Khoản 2 Điều 85 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định nghĩa vụ của tổ chức đề nghị cấp chứng chỉ năng lực: “c) *Duy trì, đảm bảo điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức theo chứng chỉ năng lực được cấp*”. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ pháp lý năng lực, Đoàn kiểm tra 180 xác định năng lực hoạt động xây dựng thực tế tại tổ chức như sau:

- **12/50** doanh nghiệp đảm bảo về năng lực hoạt động xây dựng toàn bộ các lĩnh vực đã được cấp chứng chỉ;

- **4/50** doanh nghiệp không đảm bảo về năng lực hoạt động xây dựng toàn bộ các lĩnh vực đã được cấp chứng chỉ;

- **33/50** doanh nghiệp không đảm bảo về năng lực hoạt động xây dựng một số lĩnh vực đã được cấp chứng chỉ.

3. Một số tồn tại và nguyên nhân:

a) Đoàn kiểm tra nhận thấy một số tồn tại chủ yếu của các tổ chức như sau:

- Các quy định về thành phần hồ sơ cấp chứng chỉ năng lực đã được đơn giản về thủ tục hành chính, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp. Do đó, các doanh nghiệp đăng ký nhiều lĩnh vực hoạt động. Tuy nhiên, qua kiểm tra thực tế, đối với các lĩnh vực không đảm bảo điều kiện năng lực hoạt động xây dựng do doanh nghiệp không cung cấp được văn bằng, chứng chỉ hành nghề bản gốc, hợp đồng lao động của các cá nhân chủ nhiệm, chủ trì đối với các lĩnh vực yêu cầu phải có chứng chỉ hành nghề, văn bằng của các cá nhân tham gia có chuyên môn phù hợp với lĩnh vực hoạt động xây dựng đã cấp.

- Đối với lĩnh vực: Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp: phần lớn các doanh nghiệp qua kiểm tra không cung cấp được văn bằng, chứng chỉ hành nghề, hợp đồng lao động của cá nhân chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế các bộ môn cơ – điện công trình, cấp – thoát nước công trình có chứng chỉ hành nghề thiết kế phù hợp.

b) Nguyên nhân:

- Các văn bản quy phạm pháp luật thường xuyên thay đổi, các tổ chức hoạt động xây dựng chưa nắm bắt kịp và nghiên cứu các nội dung quy định của pháp luật về hoạt động xây dựng.

- Các cá nhân có chứng chỉ hành nghề chủ yếu ký hợp đồng công việc, theo sản phẩm không có năng lực thực tế tại tổ chức.

- Các doanh nghiệp đa số có quy mô nhỏ, do nhu cầu tìm kiếm công việc nên đăng ký nhiều lĩnh vực. Tuy nhiên, thực tế một số lĩnh vực không tìm kiếm được công việc nên các cá nhân giữ chức danh yêu cầu có chứng chỉ hành nghề đã chuyển đơn vị khác.

4. Kiểm tra một số hồ sơ công trình nhận thầu

- Về công tác lưu trữ hồ sơ pháp lý: một số tổ chức chưa cung cấp các quyết định cử cán bộ đảm nhận chức danh yêu cầu có chứng chỉ hành nghề: chủ nhiệm khảo sát, chủ trì thiết kế, giám đốc quản lý dự án, giám sát trưởng, giám sát viên, chỉ huy trưởng công trình.

- Về năng lực các đơn vị tư vấn, nhà thầu thực hiện công trình: chưa phát hiện hành vi đến mức xử lý vi phạm hành chính.

III. Kết luận, kiến nghị:

1. Kết luận:

Qua kiểm tra điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức đã được cấp chứng chỉ năng lực, số lượng tổ chức đảm bảo về điều kiện năng lực theo quy định các nội dung được cấp chứng chỉ chiếm tỷ lệ thấp. Số lượng tổ chức được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng nhiều nhưng chưa đảm bảo về chất lượng hoạt động thực tế.

2. Kiến nghị:

a) Đối với các tổ chức tư vấn, thi công xây dựng:

Trong quá trình hoạt động xây dựng cần nghiên cứu các văn bản pháp luật về hoạt động xây dựng và phải chấp hành đúng các quy định về điều kiện năng lực hoạt động theo quy định; thực hiện các hoạt động xây dựng đúng theo năng lực hoạt động xây dựng được cấp. Duy trì, đảm bảo điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức theo chứng chỉ năng lực được cấp.

b) Giao Phòng Chất lượng công trình xây dựng: Căn cứ kết luận kiểm tra, tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Quyết định thu hồi Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với các lĩnh vực không còn đảm bảo điều kiện năng lực.

Trên đây là Kết luận kiểm tra về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức để các đơn vị, tổ chức được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- GD, các PGD Sở;
- Các thành viên Đoàn kiểm tra;
- Các tổ chức được kiểm tra;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, CLCTXD (CV).

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lập